Città di Molinella

Provincia di Bologna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anno 2014 n° 207 data 11/04/2014

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.11 DEL D.LGS. 163/2006 PER PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "CIP & CIOP" IN MOLINELLA - CIG 5622677BD5 - CUP C97E13000110009

AREA:
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E AMBIENTE

SERVIZIO:
DIRIG. AREA 5

Città di Molinella

Provincia di Bologna

DETERMINAZIONE n. 207 del 11.04.2014 DELLA **AREA V^**

Oggetto **DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.11 DEL D.LGS. 163/2006 PER PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO "CIP & CIOP" IN MOLINELLA - CIG 5622677BD5 - CUP C97E1300011000**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in relazione al disposto dell'Art. 169 del D.Lgs 267/2000, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 21 del 20/02/2014 individuava i Capitoli di Bilancio affidati alla gestione del sottoscritto per l'anno 2014, per gli effetti di cui agli Artt. 183 e 185 del D. Lgs 267/2000;

Richiamato il D. Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a cui il Comune di Molinella ha aderito, giusta Deliberazione n. 110/GC/2013, con decorrenza 01/01/2014;

Richiamata la disposizione sindacale Prot. n. 1431 del 05/02/2013 relativa a conferimento d'incarico all'Ing. Angela Miceli per le funzioni di Responsabile della V^ AREA – Lavori pubblici, patrimonio ed ambiente;

Premesso che:

- il Comune di Molinella è stato colpito da due importanti eventi tellurici il 20-29 maggio del 2012;
- la Regione Emilia Romagna svolgendo i controlli di merito, a seguito degli eventi sismici sopra definiti, ha assegnato scheda AEDES con livello di inagibilità "E" al fabbricato sede della scuola d'infanzia denominato "Cip & Ciop" e che pertanto l'edificio in oggetto rientra fra quelli indicati dell' Ordinanza del Commissario Delegato n. 42 del 20/09/2012;

Dato atto che con determine dirigenziali n. 541/542/543/544 del 23.10.2013 sono stati incaricati i progettisti per la redazione del progetto esecutivo (strutturale, architettonico, impianti elettrici e impianti meccanici) di demolizione e ricostruzione del Cip & Ciop;

Considerato che è stato rilasciato dalla Regione Emilia Romagna, Servizio Geologico e Sismico, il provvedimento conclusivo relativo all'istanza di autorizzazione sismica, con valore di autorizzazione sismica preventiva e contenente il visto di congruità tecnico-economica ai fini dell'assegnazione delle risorse per un importo pari a € 808.399,80, agli atti al prot. 16235 del 10.12.2013;

Considerato che il Settore Servizi alla persona della Provincia di Bologna in data 14.12.2012 ha pubblicato un Bando per l'accesso a contributi ai sensi della Legge Regionale 1/2000 e s.m.i. finalizzato ad "*Interventi su edifici da destinare a servizi educativi per la prima infanzia*" tra i cui obiettivi vi è quello di aumentare l'offerta educativa di servizi per bambini compresi nella fascia 0-3 anni;

Considerato che il Comune di Molinella ha aderito al bando di cui sopra, con il progetto di "*demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido Cip & Ciop*", ottenendo un finanziamento di € 600.000,00 con determinazione con impegno di spesa provinciale del 04.06.2013;

Dato atto che con delibera di G.C. n. 73 del 27.06.2013 è stato approvato il diverso utilizzo diverso utilizzo del mutuo di €. 1.200.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 11/12/2012 in pos. N. 6004638;

Dato atto che la Cassa DD.PP. con nota agli atti al prot. 10506 del 07.08.2013 ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito di cui sopra per l'importo di € 300.000,00 da destinare alla demolizione e ricostruzione della scuola d'infanzia Cip & Ciop;

Dato atto che la Regione Emilia Romagna ha emesso a firma del Commissario delegato alla ricostruzione, Vasco Errani, decreto di assegnazione del contributo n.381 del 11.03.2014, agli atti al prot. 3379 del 13.03.2014;

Dato atto che è stato consegnato, agli atti al prot. n. 1479 del 03.02.2014, il progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Cip & Ciop, diviso in due stralci funzionali, il primo di demolizione del fabbricato esistente ed il secondo di ricostruzione con ampliamento del nuovo fabbricato, al fine di procedere tempestivamente alle fasi di demolizione permettendo di velocizzare i tempi di completamento dell'opera ed al contempo i tempi di trasferimento dei bambini nella nuova scuola, essendo decentrati in altre strutture;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 22.07.2013 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2013-2015 ed il relativo elenco annuale anno 2013 in cui è stato incluso l'intervento di cui al presente provvedimento;

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n.11 del 05.02.2014 ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di demolizione dell'asilo nido Cip & Ciop;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 07.04.2014 ha approvato, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. 15/2013, la deroga agli strumenti urbanistici per il progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Cip & Ciop, i cui elaborati sono agli atti al prot. 1479 del 03.02.2014;

Richiamata la deliberazione n.51 del 10.04.2014 della Giunta Comunale che ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di ricostruzione con ampliamento dell'asilo nodo Cip & Ciop;

Dato atto che la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'asilo nido Cip & Ciop, dettagliati nel progetto esecutivo di cui sopra, comporta una spesa complessiva di **€ 1.708.399,80 (euro unmilionesettecentomiletrecentonovantanove/80), di cui € 97.000,00 (euro novantasettemila/00) per i lavori di demolizione e € 1.611.399,80 (euro unmilioneseicentoundicimilatrecentonovantanove/80) per i lavori di ricostruzione con ampliamento;**

Considerato che i lavori di demolizione sono stati aggiudicati alla Società Faro Service srl, sita in Via Caduti del Nazifascismo, 3 – Castel Maggiore (BO) a seguito di procedura negoziata ai sensi dell' articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 secondo il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, determinato in € 44.447,48 per lavori, di cui € 42.297,73 per lavori soggetti a ribasso e € 2.149,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che il progetto esecutivo dei lavori del secondo stralcio funzionale esecutivo inerente la ricostruzione dell'asilo nido Cip & Ciop, prevede una spesa complessiva di € 1.611.399,80 di cui € 1.203.090,41 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 24.250,75 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Dato atto che:

- l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatici determinano di contrarre;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e smi prevede che la determina a contrarre, indica se si seguirà una procedura aperta o una procedura ristretta, come definite all'articolo 3 del D.lgs 163/2006 e smi;

Considerato che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i lavori di "ricostruzione dell'asilo nido Cip & Ciop";
- il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- il contratto sarà stipulato, tramite la sottoscrizione del Responsabile della V Area e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvengono nei documenti componenti il progetto esecutivo, nel capitolato Speciale d'appalto e nel disciplinare di gara;

Considerato che è necessario procedere per la scelta del contraente, ad attivare apposita procedura a contrarre mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 37 ed art. 55 del D.lgs. 163/2006 e smi;

Considerato che il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia ha rilasciato l'attestazione della congruità urbanista del progetto esecutivo di cui sopra, ai sensi dell'art.10 comma 1, lett.c) della L.R. 15/2013, agli atti al prot. 4793 del 08.04.2014;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, i cui elaborati sono agli atti al prot. 1479 del 03.02.2014, in data 08.04.2014 agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente codice Codice Identificativo della Gara "**5622677BD5**" ed il CUP è **"C97E13000110009"**;

Visti quindi i documenti di gara di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio LLPP, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione dell'asilo nido Cip & Ciop:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- A) domanda di partecipazione e dichiarazione offerente
- B) dichiarazione misure di prevenzione soggetti in carica
- C) dichiarazione consorziato
- D) dichiarazione ausiliario
- E) dichiarazione subappltatore
- F) modulo offerta economica

Rilevato che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, decreto legislativo n. 163 del 2006, secondo le modalità dettagliate nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO che la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria a mezzo dei seguenti contributi:

- € 808.399,80 con decreto di assegnazione dalla Regione Emilia Romagna;
- € 600.000,00 con determinazione con impegno di spesa provinciale del 04.06.2013;
- € 300.000,00 con diverso utilizzo del mutuo di €. 1.200.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 11/12/2012 in pos. N. 6004638;

Ritenuto di:

- procede all'indizione della gara ed all'approvazione degli atti di gara, come sopra dettagliati, in virtù del fatto che la realizzazione dei lavori sopra descritti debba avvenire quanto prima;
- dover procedere per la scelta del contraente ad attivare apposita procedura a contrarre mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 37 ed art. 55 del D.lgs. 163/2006 e smi;
- procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207;

Visto l'art. 107 comma 3, lett. D) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto di quanto in premessa indicato;
2. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara per la scelta del contraente da affidare i lavori di ricostruzione dell'asilo nido Cip & Ciop;
3. di approvare i documenti di gara di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio LLPP, per l'affidamento dei lavori di ricostruzione dell'asilo nido Cip & Ciop:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- A) domanda di partecipazione e dichiarazione offerente
- B) dichiarazione misure di prevenzione soggetti in carica
- C) dichiarazione consorziato
- D) dichiarazione ausiliario
- E) dichiarazione subappltatore
- F) modulo offerta economica

4. di individuare quale procedura di gara la "procedura aperta" così come definita dall'art. 3 comma 37 e dall'art. 55 del D.lgs.163/2006;
5. di stabilire quale criterio di aggiudicazione della procedura di gara quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, decreto legislativo n. 163 del 2006, secondo le modalità dettagliate nel disciplinare di gara;
6. di stabilire che l'importo dei lavori a base di appalto è pari a € 1.611.399,80, di cui € 1.203.090,41 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 24.250,75 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
7. Di dare atto che la spesa del SECONDO STRALCIO FUNZIONALE (Ricostruzione dell'asilo nido Cip e Ciop) pari a **€ 1.611.399,80** trova copertura economica come in premessa dettagliato, è prevista in conto capitale, al **cap. 2205** "*Ristrutturazione asilo nido*" Missione 12 *Codice di Bilancio* 12.01-2.02.01.09.000 ed al **cap. 2001**, *Codice di Bilancio* **2010501 "***MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI A SEGUITO EVENTI SISMICI* ed è così ripartita:

- **€ 203.000** al cap. 2205/2013, a residuo dell'esercizio finanziario 2013, finanziata ***dal cap. 4042*** *Codice di Bilancio* 4.05.04.99.000**,** con il diverso utilizzo del mutuo assunto per €. 1.200.000,00 concesso dalla Cassa DD.PP. in data 11/12/2012 in pos. N. 6004638 di € 300.000,00;
- **€ 61.810,67** al cap. 2001/2012, a residuo dell'esercizio finanziario 2012, finanziata dal *CONTRIBUTO DELLA PROVINCIA PER FINANZIAMENTI DIVERSI*;
- **€ 808.399,80** al cap. 2205/2014, in competenza all'esercizio finanziario 2014, finanziata dal ***cap. 4027*** *CONTRIBUTO REGIONE PER RIMBORSO ONERI SOSTENUTI PER EVENTI SISMICI, Codice di Bilancio* 4.02.01.02.000;
- **€ 538.189,33** al cap. 2205/2014, in competenza all'esercizio finanziario 2014, finanziata dal ***cap. 4012*** *CONTRIBUTO DELLA PROVINCIA PER FINANZIAMENTI DIVERSI, Codice di Bilancio* 4.02.01.02.000;

8. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 163/2006 è l'Ing. Angela Miceli – Responsabile della V^ Area Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
9. di procedere, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006 e 110 del D.P.R. n. 207/2010, alla pubblicazione del bando di gara all'Albo dell'ente e sul proprio sito *web*, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico dell'Osservatorio Contratti Pubblici;
10. di fissare il termine di ricezione delle offerte in giorno 40 decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso del bando di gara sulla GURI, in ottemperanza al D.Lgs. 163/2006;
11. di provvedere alla pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante del Comune di Molinella dei documenti di gara di cui sopra dalla data di pubblicazione dell'avviso sul GURI e sino alla scadenza dei termini di gara;
12. di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente codice Codice Identificativo della Gara "**5622677BD5**" ed il CUP è **"C97E13000110009"**;

La presente determinazione, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

Molinella, 11.04.2014

Il Responsabile della ^V Area
Ing. Angela Miceli